

4. April 2024

## Geschäftsbericht 2023

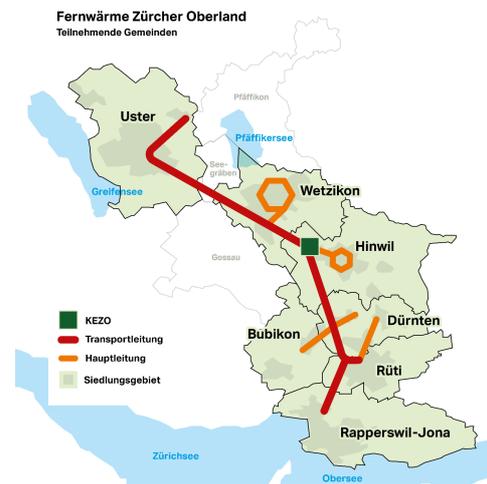
### Zweckverband Regionalplanung Zürcher Oberland RZO

#### Delegiertenversammlung / Vorstand

Am 8. Juni sowie am 9. November 2023 haben die beiden ordentlichen Delegiertenversammlungen stattgefunden. Neben den statutarischen Geschäften der Genehmigung der Jahresrechnung 2022, der Kenntnisnahme des Jahresberichtes 2022 sowie der Genehmigung des Budgets 2023 haben sich die Delegierten jeweils über die laufenden Projekte des Zweckverbandes informieren lassen.

Im Juni hat zudem der Gebietsdelegierte des ARE, Georg Müller, über die Musterbestimmungen für Kernzonen orientiert und Daniela Waser hat als Geschäftsführerin des Vereins Standortförderung Zürioberland über die erfolgreichen Tätigkeiten des Vereins berichtet.

An der November-DV konnten mit Levi Fuchs vom AWEL und mit Steffen Schrodtt von der KEZO zwei Referenten zum Thema Wärmeversorgung im Zürcher Oberland gewonnen werden. Levi Fuchs zeigte die generellen Rahmenbedingungen im Kanton Zürich auf und Steffen Schrodtt berichtete über das konkrete Neubauprojekt der KEZO für ein Fernwärmenetz im Zürcher Oberland.



Geplantes Fernwärmenetz Zürcher Oberland  
(Abbildung aus Referat von Steffen Schrodtt)

#### Finanzen

Die Jahresrechnung 2023 des Zweckverbandes schliesst bei einem Aufwand von CHF 298'187.37 und einem Ertrag von CHF 27'332.15 mit einem Nettoaufwand von CHF 270'855.22 ab, der durch die Gemeindebeiträge gedeckt wird. Budgetiert war ein Nettoaufwand von CHF 266'900.00.

Die Leistungen des Zweckverbandes bewegten sich in einem ordentlichen und vergleichbaren Rahmen mit den Vorjahren. Die Mehrkosten im Vergleich zum Budget sind



Luftaufnahme Zürcher Oberland

sehr gering. Einzig innerhalb verschiedener Konti ergaben sich grössere Abweichungen, und zwar weil das Planungsbüro Aufgaben übernommen hat, die beim Verbandssekretariat budgetiert waren. Die übrigen zusätzlichen Aufwände des Planungsbüros aufgrund von Mehrleistungen bei Projekten und Stellungnahmen wurden durch Minderaufwände bei Sachleistungen (Website, Drucksachen, usw.) kompensiert.

## Organisation des Zweckverbands

### Delegiertenversammlung

Barbara Thalmann, Präsidium, Stadtpräsidentin Uster  
Anton Muff, Vizepräsidium, Gemeindepräsident Fehraltorf

### Vorstand

Daniel Baldenweg, Präsidium, Gemeinderat Gossau  
Rico Croci, Gemeinderat Wald  
Stefan Feldmann, Stadtrat Uster  
Marco Hirzel, Gemeindepräsident Pfäffikon  
Stefan Lenz, Stadtrat Wetzikon  
Thomas Mauchle, Abteilungsleiter Planung Hinwil  
Heidi Weiss, Gemeinderätin Bauma

### Rechnungsprüfungskommission

Flavio Cortesi, Präsidium, RPK Hinwil  
Patrick Beetz, RPK Gossau  
Walter Meier, Aktuar, RPK Uster

### Verbandssekretariat

Federas Beratung AG, David Ammann (Zuständigkeit Delegiertenversammlung, Organisatorisches, Formelles)  
Marti Partner Architekten & Planer AG, Thomas Rubin (Zuständigkeit Vorstand, Planerisches)  
Finanzverwaltung der Stadt Wetzikon (Rechnungsführung des Zweckverbandes)



Die 20 Gemeinden der RZO:

Bärenswil, Bauma, Bubikon, Dürnten, Fehraltorf, Fischenthal, Gossau, Grüningen, Hinwil, Hittnau, Mönchaltorf, Pfäffikon, Russikon, Rüti, Seegräben, Uster, Wald, Wetzikon, Wila, Wildberg

## Planungsaufgaben

### Kantonale Richtplanung

2023 lag keine Teilrevision des kantonalen Richtplans zur Stellungnahme vor.

## Regionale Richtplanung

Die Teilrevision 2024 wurde vorbereitet, die Gemeinden waren eingeladen bis 31. Oktober 2023 Anträge zu Änderungen an die Regionalplanung einzureichen. Es gingen von 11 Gemeinden Änderungsanträge ein. Gemeinsam mit den Anliegen aus der Arbeit der Regionalplanung ergibt sich Revisionsbedarf in allen Richtplankapiteln.

### Wesentliche Revisionsthemen

Siedlung: Schutzwürdige Ortsbilder, Arbeitsplätze, Stand- und Durchgangsplätze für Fahrende

Landschaft: Erholung/ touristische POI, Vernetzungskorridor Rütiwald,

Verkehr, Strasse: Neue Greifenseestr., Uster streichen, Neuaufnahmen Umgestaltung Strassenräume

Verkehr, ÖV: Raumsicherung Bustrasse

Verkehr, Fuss und Velo: Wanderwege Aatal anpassen, Veloschnellroute abklären, Velonetzplan nachführen

Verkehr, Parkierung: P+R ändern, div. Standorte

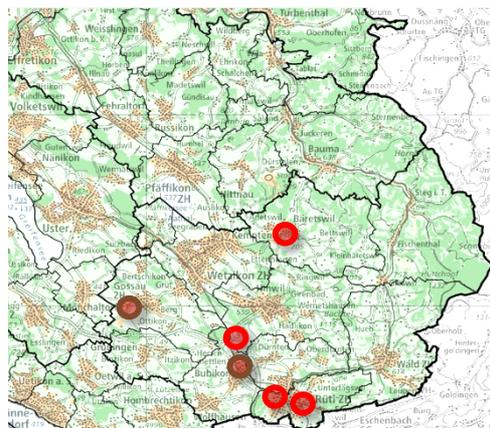
Ver-, Entsorgung, Energie; Anpassen an Klimaziele des Kantons, Eintrag Fernwärmenetz KEZO mit Versorgungsgebieten

Öff. Bauten und Anlagen, Kultur: Eintrag Depotareal DVZO in Bauma

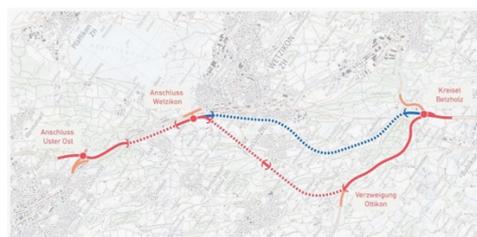
Weitere öffentliche Dienstleistungen: Anpassungen Holzlagerplätze

## Stellungnahmen Bund

- ASTRA  
Stellungnahme zu Variantenstudium Lückenschluss Oberlandautobahn, Votum für Variante tief



Planausschnitt Siedlungs-, Landwirtschaftsgebiet und Wald, Revisionsanliegen zum Kapitel Siedlung



Lückenschluss Oberlandautobahn: Varianten der Streckenführung Uster-Betzholz, Richtplan und tief

## Kantonale Planungen

### Gesamtkoordination Aatal, GK Aatal

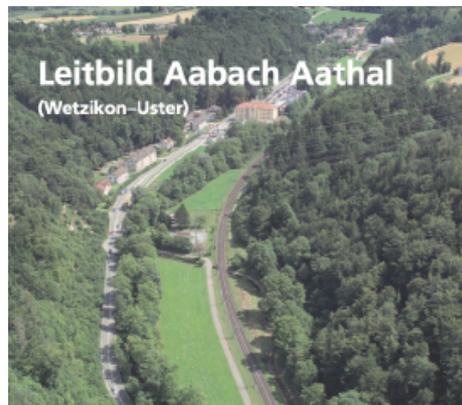
Koordination der Projekte und Planungen im Rahmen des Leitbilds

Wasserbau: Revitalisierungen | Durchgängigkeit

Verkehr: Oberland Autobahn | Doppelspur Ausbau |  
Veloschnellroute | Fuss- und Velobrücke  
Aathal

Raumplanung: Gestaltungspläne | Fernwärme

Wasserkraftwerke: Sanierung der Kraftwerkskette Aabach



Titelblatt des kantonalen Leitbilds mit Luftaufnahme Unteraathal

### Umsetzung Mobilität und Umwelt Pfäffikersee (MUP)

RZO federführend

Mobilitätskonzept in der geschützten Moorlandschaft:

Parkleitsystem | Bewirtschaftung der Parkplätze |  
Entflechtung Fuss- und Velorundwege | Veloparkierung



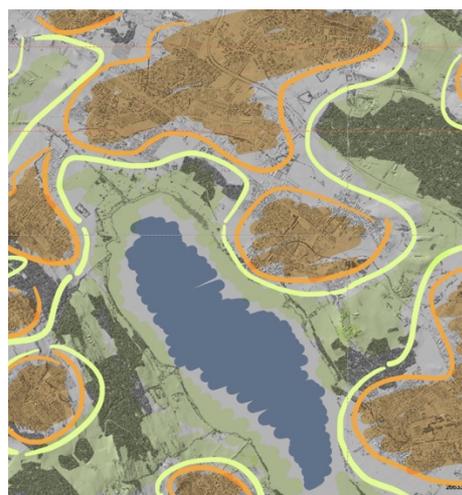
Erschliessungsstudie Badi Auslikon, Pfäffikersee

### Gebietsmanagement Raum Uster-Volketswil

RZO federführend

Vorbereitungen neuer Masterplan 2050.

Kerngruppe aus kt. Ämtern und Regionen erarbeitet einen Bericht zuhanden Gemeinden: Inhalte und Vorgehen für neuen Masterplan 2050.



Funktionale Räume, Uster-Volketswil, Skizze MZ

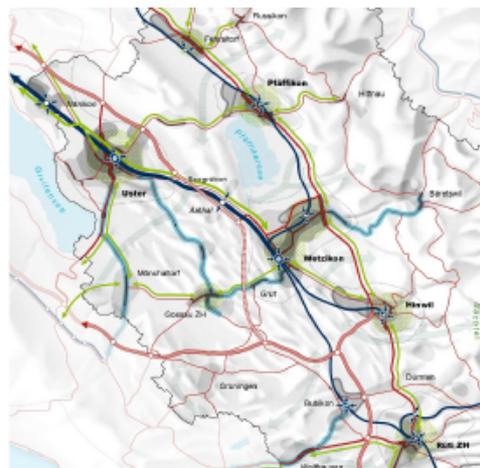
## Agglomerationsprogramme

Begleitung und Koordination der laufenden Programme  
Federführung beim Amt für Mobilität

Umsetzung der Massnahmen der Agglomerationsprogramme der 2. und 3. Generation: Die Massnahmen unter Federführung der RZO waren schon 2022 abgeschlossen. Bei der Umsetzung der kantonalen und kommunalen Massnahmen ist auf Einhaltung des Realisierungszeitraums zu achten.

Agglomerationsprogramm 4. Generation: Der Bundesrat verabschiedete im Sommer 2023 seine Vorlage an das Parlament. Es wurden mehr Gelder gesprochen als erwartet.

Agglomerationsprogramm 5. Generation: Bis September 2023 konnten Massnahmen eingereicht werden. Die RZO führte eine Informations- und Unterstützungskampagne durch, damit mehr kommunale Planungsaufgaben als Massnahmen eingereicht und mitfinanziert werden.



Netzplan S-Bahnen und Busse Oberland

## Fachaustausch Verkehr und Mobilität

Beteiligte

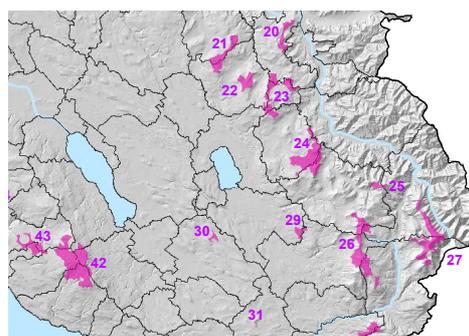
Neu Vorstand

Umfrage, Übersicht Stand der Planungen und Vorhaben  
Gesamtmobilität

Protokoll auf Extranet verfügbar

## Windenergie, Winddialog

Teilnahme an Veranstaltungen des Kantons zu Potentialgebieten Windenergie und regionale Stellungnahme



Potentialgebiete Windenergie, Stand Oktober 2022

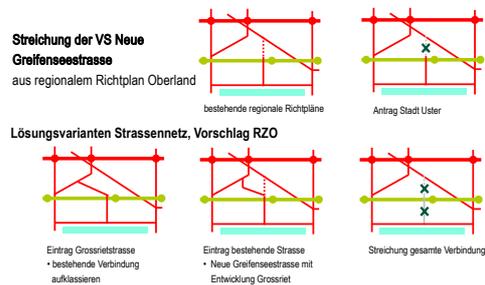
# Projekte RZO, Nachbarregionen, Standortförderung Zürioberland

## Arbeitsgruppe AG RZO / ZPG

RZO federführend

Beratung Regionen übergreifender Themen

- Vorbereitungen zum GM Uster-Volketswil
- Strassenbauprojekte
- Abstimmung zum Antrag, regionaler Richtplan auf Streichung Neue Greifenseestrasse, Uster



Varianten Verkehrsnetz mit/ohne Neue Greifenseestrasse

## Begleitende Arbeitsgruppe Bachtel Allmen

Leitung bei RZO

Umsetzung der SVO Bachtel und Übersicht über die Veranstaltungen am Bachtel.

Tourismus- und Verkehrskonzept am Bachtel, Information Vorgehen

Stellungnahme zum Potentialgebiet Bachtel



Visualisierung Projekt Bachtel-Kulm (Nightnurse Images) Stoos Architekten

## Vorhaben Energieregion

Leitung extern, Teilnahme RZO

Anhand einer Gemeindeumfrage im Februar 2023 wird die Interessenslage bezüglich überkommunaler Zusammenarbeit im Bereich Energie abgefragt.

Daraufhin beauftragt der Vorstand eine gemischte Arbeitsgruppe mit Gemeindevertretenden, Privaten und der Standortförderung. Es werden bis 2024 mögliche Aufgabenfelder und Organisationsformen für eine Energieregion Zürioberland erarbeitet.



3 Stossrichtungen für eine mögliche Energieregion

## Abklärungen Naturnetz

Leitung extern, Teilnahme RZO

Der Vorstand reagiert auf die private Initiative eine überkommunale Zusammenarbeit als Naturnetz zu prüfen.

Ein Planungsbüro wird im November 2023 beauftragt, die Aufbauphase mit Abklärungen der möglichen Arbeitsweise zu organisieren.



Projektbeispiel Naturnetz ZPP, Öffentlichkeitsarbeit

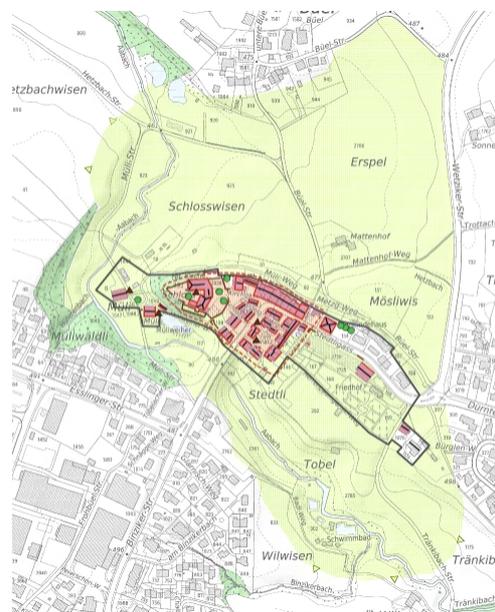
## Regionale Stellungnahmen

(Beschlüsse des RZO Vorstands)

Der Vorstand beschloss regionale Stellungnahmen zu folgenden Planungen, bei denen das zentrale Anliegen der Abgleich mit dem regionalen Richtplan ist.

### Vernehmlassung und Planaufgaben der kantonalen Planungen und Nachbarregionen

- Allg; Windenergieplanung Kanton Zürich, Rückmeldung
- AFM; Regionales Gesamtverkehrskonzept Pfannenstil
- AFM; Tösstalstrasse, Wald | Vorentwurf zur Umsetzung der Motionen Radwegnetz und -fonds
- ALN; Verfügung zum Schutz der Naturschutzumgebungszone Ettenbol, Dürnten
- ARE und ALN; Neufestsetzung der kantonalen Nutzungszonen & statischen Waldgrenzen, Bauma | .. Pfäffikon | .. Seegräben | ..Uster | .. im Gebiet Nübruch, Hinwil
- ARE; Überprüfung und Aktualisierung des Inventars der schutzwürdigen Ortsbilder von überkommunaler Bedeutung in den Gemeinden Bäretswil, Bauma, Grüningen, Hittnau, Rüti, Uster und Wald
- ARE; Schutzmassnahme Vorderstrahlegg 3, Fischenthal
- BD; PBG-Revision «Flexible Parkierungsregelung»
- AWEL; Festlegung des Gewässerraums an den kantonalen Gewässern Chämtnerbach, Wildbach und Aabach/Aa, Seegräben, Wetzikon



Inventarplan Ortsbild von überkommunaler Bedeutung, Grüningen

### Stellungnahmen nach §13 Strassenbaugesetz

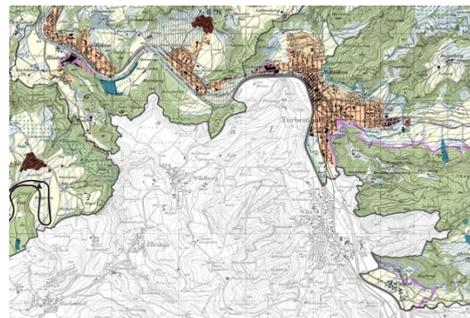
- TBA; Strassenprojekt Usterstrasse, Pfäffikon
- TBA; Strassenprojekt Laupenstrasse, Wald Abschnitt Rütistrasse bis Sonnenrainstrasse, Neubau Kreisel
- TBA; Umbau Knoten Zürcher-/ Usterstrasse, Umlegung Veloweg
- TBA; Schliessung der Radweglücke zwischen Ettenhausen und Hinwil sowie Umbau zweier Knoten mit Lichtsignalanlagen
- TBA; Tösstalstrasse K15, Wald: Neubau Radweg, Instandsetzung Fahrbahn



Situationsplan Laupenstrasse, Wald: Neubau Kreisel und Ergänzung Velowege

## Stellungnahmen Nachbarregionen und -kantone

- Regionaler Richtplan Winterthur und Umgebung, RWU: Teilrevision 2022
- Regionaler Richtplan Zürcher Planungsgruppe Pfannenstil (ZPP); Teilrevision
- Kanton Thurgau; Teilrevision kantonaler Richtplan



Regionaler Richtplan Winterthur und Umgebung, Planausschnitt Tösstal

## Anhörungen und Vernehmlassungen kommunaler Planungen

- Hinwil; Teilrevision Nutzungsplanung: Mindestabstand Windkraftanlagen
- Gossau; Festlegung des Gewässerraums an den kommunalen Gewässern im Siedlungsgebiet
- Grüningen; Festlegung des Gewässerraums an den kommunalen Gewässern im Siedlungsgebiet
- Mönchaltorf; Teilrevision Nutzungsplanung: Mehrwertausgleich
- Pfäffikon, privater Gestaltungsplan Zur Palme
- Seegräben; kommunaler Richtplan Verkehr
- Seegräben; privater Gestaltungsplan Grossweid
- Uster; Revision privater Gestaltungsplan Fohlenhof
- Uster; Vorprojekt "Attraktives Stadtzentrum" Uster
- Wald; öffentlicher Gestaltungsplan Bahnhof Wald
- Wetzikon; öffentliche Gestaltungspläne Pestalozzistrasse und Oberwetzikon
- Wetzikon; Städtebauliches Leitbild Bahnhof West
- Wildberg; Revision Richt- und Nutzungsplanung



Beispiel einer kommunalen Planung: Situationsplan des städtebaulichen Leitbilds Bahnhof West, Wetzikon

## Ausblick 2024

Neben der ständigen Arbeit des Vorstands werden einige grössere Projekte im Geschäftsjahr 2024 bearbeitet.

### Kantonale Richtplanung

Nachdem Windenergie nicht in der jüngsten Vernehmlassung (Teilrevision 2022) enthalten war, steht diese Vorlage bei Gemeinden und Regionen aus. Eventuell 2024.

### Regionaler Richtplan

Der Entwurf zur Teilrevision 2024 des regionalen Richtplans wird zur Vorprüfung eingereicht. Parallel findet die Anhörung bei den neben- und nachgeordneten Organen statt.

### Übergeordnete Planungen

Die RZO ist in der Begleitgruppe des ASTRA zur Projektierung der N15 Uster – Hinwil, Zürcher Oberlandauto-bahn vertreten. Der Variantenentscheid wird für 2025 erwartet.

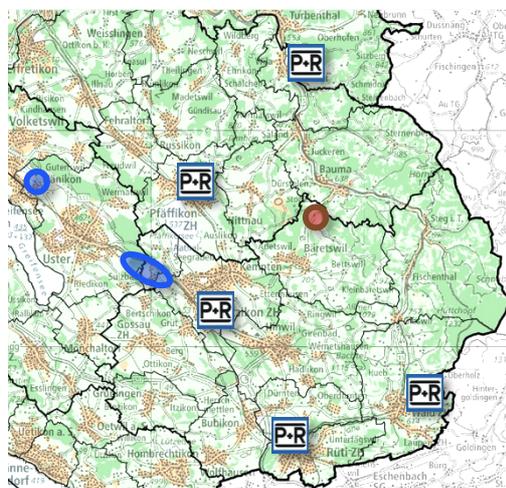
Im Agglomerationsprogramm 5. Generation werden die Projektblätter zu den Massnahmen gemeinsam durch AFM, Gemeinde und Region erarbeitet.

Im Gebietsmanagement Raum Uster-Volketswil werden die strategischen Vorgehensentscheide für einen neuen Masterplan 2050 gefällt. Eine externe Beratung unterstützt dabei.

### Eigene Planungen

Das Vorhaben Energieregion wird weiter ausgearbeitet und entschieden.

Das Vorhaben Naturnetz befindet sich in der Gründungsphase.



Regionaler Richtplan Oberland:  
Planausschnitt Oberland mit Anträge Teilrevision 2024,  
Verkehr

## Vorstand RZO Regionalplanung Zürcher Oberland

Daniel Baldenweg  
Präsident

Thomas Rubin  
Regionalplaner

David Ammann  
Verbandssekretär